



Jõelähtme Vallavalitsus

Teie: 08.05.2025 nr 6-2/2236

Meie: 19.06.2025 nr 13-3/25-1006

Sõstra tee 34 kinnistu projekteerimistingimused

Edastasite 08.05.2025 kirjaga nr 6-2/2236 Eesti Geoloogiateenistusele „Kallavere küla Sõstra tee 34 maaüksusele projekteerimistingimuste väljastamine detailplaneeringu olemasolul“ eelnõu (registreeritud 09.05.2025 nr-ga 13-3/25-780).

Andsite teada, et Eesti Geoloogiateenistusel on võimalik esitada oma seisukoht projekteerimistingimuste eelnõu osas hiljemalt 23.05.2025.

Eesti Geoloogiateenistus pikendas 20.05.2025 kirjaga nr 13-3/25-825 enda vastamise tähtaega 30 päeva võrra.

Olete varasemalt teavitanud Maa-ametit (alates 01.01.2025 Maa- ja Ruumiamet) 08.06.2021 e-kirjaga, et kaalute Maardu aluskorra ehituskivi maardlal asuvatel maatulundusmaa kruntidel hoonestustingimuste muutmist järgnevalt: „Krundi sihtotsatarve jääb maatulundusmaaks. Krundi maksimaalne lubatud ehitisealune pind hoonestusalal jääb 60 ruutmeetrit, mis hõlmab kõiki kinnistul asuvaid ehitisi. Sealjuures on võimalik rajada maksimaalselt 1 maatulundusmaad teenindav abihoone ehitisealuse pinnaga kuni 40 ruutmeetrit ning kuni 2 kasvuhoonet. Ehitiste maksimaalne kõrgus on kuni 5 meetrit“.

Maa-amet nõustus 16.06.2021 kirjas nr 1-5/21/10285-2 ettepanekuga, mille kohaselt nimetatud aladel sihtotsatarve jääb maatulundusmaaks, krundi maksimaalne lubatud ehitisealune pind hoonestusalal on kuni 60 m², mis hõlmab kõiki kinnistul asuvaid ehitisi. Sealjuures on võimalik rajada maksimaalselt 1 maatulundusmaad teenindav abihoone ehitisealuse pinnaga kuni 40 m² ning kuni 2 kasvuhoonet. Ehitiste maksimaalne kõrgus on kuni 5 meetrit.

Kuna Maa-amet on pädeva asutusena antud piirkonnas varasemalt maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevuste osas seisukoha andnud, materiaal-õiguslikud alused ei ole muutunud ja projekteerimistingimustega kavandatavad tegevused jäävad Maa-ameti nõusolekuga antud tingimuste piiridesse, siis puudub Eesti Geoloogiateenistusel õiguslik ja sisuline vajadus asuda teistsugusele seisukohale.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Anu Sihv

Maavarade registri osakonna spetsialist

5472 0067 Anu.Sihv@egt.ee